

**Mühlbachtal**  
**Neubaugebiet**  
Alt-Mölln, ein schönes Stück Kreis Herzogtum Lauenburg

**Passivhaus-Siedlung in attraktiver Lage.**  
13 moderne Einfamilienhäuser in ruhiger, erholsamer Natur mit direktem Anschluss nach Mölln und Lübeck (B 207) oder Hamburg-Berlin (A 24).

**Grundstücksgrößen** von 550 qm bis 700qm

**Keine Courtage.**  
Verkauf direkt vom Eigentümer.  
Grundstückspreise ab 85,- € / qm.

**Validus**  
PASSIV-HÄUSER

Validus Passiv-Häuser GmbH & Co. KG  
Dorfstraße 44, Alt-Mölln  
email: validus@scharnweber.de  
www.scharnweber.de

**Dorfstraße**

**Wir bauen im Standard der Zukunft mit Heizkosten von nur 1€ pro qm Wohnfläche, für den Klimaschutz.**

**ALT-MÖLLN - Neubaugebiet mit PASSIVHÄUSERN (Klimaschutz für jedermann)  
bzw. „Sparen Sie schon, oder heizen Sie noch?“**

Hier im schönen Dorf Alt-Mölln entsteht ab Oktober 2007 das Neubaugebiet „Mühlbachtal“. Ein ganz besonderes Baugebiet, nicht nur wegen seiner idyllischen Lage und den unverbaubaren Blick auf das ruhige und historische Mühlbachtal, sowie den guten Verkehrsanbindungen nach Mölln, Lübeck oder Hamburg. Die neu gegründete Validus PASSIV-HÄUSER GmbH & Co. KG mit Sitz in Alt-Mölln (Geschäftsführer Jochen Scharnweber und Björn Diestel) möchte anlässlich der aktuellen Klimaschutz-Aktionen (Live-Earth-Konzerte, Energiegipfel,..) mit diesem Pilotprojekt ihren regionalen Beitrag zur Energieeinsparung und CO<sub>2</sub>-Reduzierung beisteuern. Das mit knapp 10.000qm große, überschaubare Neubaugebiet wird mit 13 individuell gestalteten Passivhäusern (sogenannten „Mehr-Wert-Häusern“) im energiesparenden Standard der Zukunft gebaut.

Die ersten Passivhäuser in Deutschland wurden schon 1991 als „teure Einzelanfertigungen“ gebaut, inzwischen sind schon mehr als 7000 Passivhäuser (zum größten Teil in Mittel- und Süddeutschland) mit zertifizierten Passivhaus-Bauteilen „kostengünstig in Serie“ gebaut worden. Gerade jetzt bei immer schneller steigenden Energiekosten zahlt sich ein Passivhaus doppelt aus. Einerseits spart man durch günstige KfW-Zinsen bei der Finanzierung und andererseits durch dauerhafte, garantierte Energieeinsparungen (nur ca. ein Fünftel der Heizkosten von Häusern, die nach aktueller Energieeinsparverordnung EnEV 2007 gebaut werden) und das alles bei sogar besserem Wohnkomfort = MEHR-WERT-HÄUSER..

Die Firma A.Scharnweber Hochbau (Sterley) wird die Passivhäuser schlüsselfertig oder auf Wunsch auch als Ausbau-Häuser in zeitsparender und wärmebrückenfreier Holzbauweise errichten, natürlich mit regenerativen und ökologischen Baustoffen, wie z.B. mit fugenloser Zellulose-Dämmung aus Recyclingpapier.

**Machen Sie mit ! Für ihre persönliche Zukunft !**