

## AGORA Ess-Kultur

Das KulturCafé wird das Herzstück des Wohnprojektes sein: Einerseits dient es der Begegnung der BewohnerInnen untereinander, andererseits ist es offen für Menschen aus dem Viertel und der Stadt. Es ist ein zentraler Kommunikationsort, um nachbarschaftliche Beziehungen zu fördern und zu pflegen.

Es gibt verschiedene Bereiche wie z. B. Essen (gesund und günstig), Bühne (Kleinkunst-Veranstaltungen), Lounge (Entspannung) und Kinderecke. Der Gastraum soll eine Größe von etwa 150 m<sup>2</sup> haben. Große Fensterfronten ermöglichen eine Öffnung nach Außen zu unserer Sommerterrasse. Mit Arbeitsplätzen im Projekt schaffen wir Einkommen für diejenigen, die etwas dazu verdienen möchten.

### Der Seminarraum

Der Seminarraum dient der internen und externen Nutzung. Hier können Versammlungen, gemeinsame Aktivitäten wie Meditation, Bewegung und Tanz, kulturelle oder schulische Veranstaltungen durchgeführt werden. Angestrebt wird eine regelmäßige Auslastung beispielsweise durch Kursangebote. Die Räumlichkeiten umfassen insgesamt ca. 100 m<sup>2</sup>

### Die Gästezimmer

Wir bieten Unterkunft für private Gäste der BewohnerInnen und für Menschen aus aller Welt.

Darüber hinaus werden einzelne Zimmer temporär den BewohnerInnen als Arbeitszimmer zur Verfügung stehen. Geplant ist, die Räume kurz-, mittel- und langfristig bzw. vermieten.

Vorgesehen ist die spätere Umnutzung für die Unterbringung von Pflegepersonal.



## Generationsübergreifendes Wohn- und Lebensprojekt



### Kontakt

Wir suchen noch weitere Menschen, die unsere Vorstellungen teilen und sie mit uns realisieren wollen.

Wir freuen uns schon auf Euch!

 **AGORA**  
Lebensraum

 **AGORA**  
Lebensraum

Ein Projekt von MEHR e. V. 

Weitere Informationen unter:

AGORA Lebensraum

Paul-Wagner-Str. 64, 64285 Darmstadt

Internet: [www.agora-da.de](http://www.agora-da.de)

Mail: [agora@mehr-ev.de](mailto:agora@mehr-ev.de)





Die Agora (altgriechisch ἀγορά) diente im antiken Griechenland als politische und juristische Versammlungsstätte, erfüllte die Funktionen eines Marktplatzes im Zentrum einer Stadt. Sie war eine bedeutende gesellschaftliche Institution und als solche auch ein kennzeichnendes Merkmal einer selbständigen griechischen Stadt. Die Agora hatte die Rolle als täglicher Treffpunkt der Einwohner und bot Besuchern Schutz vor Sonne, Regen und Wind.

AGORA ist eine Initiative, die sich im Rahmen von MEHR e.V. zusammengefunden hat und in Darmstadt künftig anders wohnen und leben will. Wir suchen für uns eine Wohnform mit Offenheit nach Außen, die einen abwechslungsreichen Alltag bietet und für das aktive Altern geeignet ist.

### Das Konzept

Wir haben ein Konzept für ein gemeinschaftliches Wohnprojekt erstellt. Wir möchten MEHR als nur für uns alleine „schöner wohnen“. Wir wollen in und mit unserer künftigen Nachbarschaft ein lebendiges Umfeld schaffen, in das wir Menschen jeden Alters und mit verschiedener sozialer und kultureller Herkunft integrieren.

Es sollen etwa 40 bis 70 Menschen zusammen leben, die bis ins hohe Alter ihre vielfältigen Interessen entfalten können.

Wohnen

Musik

Essen

Kleinkunst

Arbeiten



Werkstatt

Bewegung

Kultur

Gemeinschaftsraum

Passivhaus

Gästeräume

### Die Mischung macht's

Menschen aus verschiedenen Lebensphasen wohnen zusammen: Alleinerziehende und Familien, Aktive und Hilfebedürftige, Berufstätige und andere.

Unser Projekt schafft Raum für ein generationsübergreifendes Miteinander, innerhalb und außerhalb des gemeinsamen Wohnens. Auf Basis einer Genossenschaft wollen wir sicher stellen, dass auch Menschen mit kleinem Geldbeutel mit uns leben können.

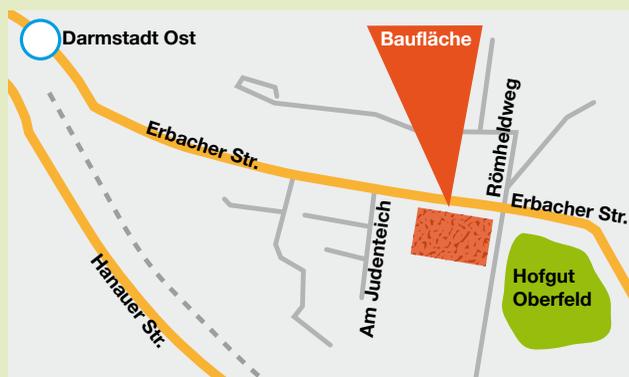
### Der Wohnraum

Das Gebäude soll dem Passivhaus-Standard entsprechen und eine nachhaltige Nutzung von Rohstoffen aller Art ermöglichen.

Unsere Planung sieht flexibel gestaltete Wohnraumgrößen vor. Diese erlauben eine Anpassung an wechselnde Anforderungen in den verschiedenen Lebensphasen. Selbstverständlich sind barrierefreie Zugänge zu allen Räumen.



## Standort Darmstadt Edelsteinviertel



**Es wird konkret. Für unser generationenübergreifendes Wohn- und Lebensprojekt haben wir ein interessantes Grundstück in Aussicht. Städtisches Leben und Naturnähe sind hier in idealer Weise verbunden.**

### Lage

Das Grundstück liegt dicht bei den Darmstädter Sehenswürdigkeiten. Gute Stadtrandlage mit hohem Erholungswert. Direkt an der Erbacher Straße, die zurzeit noch ein Schleichweg von Rossdorf nach Darmstadt ist, ansonsten aber sehr ruhig. Einige hundert Meter entfernt führt die noch zweispurige B26 vorbei. Sie soll ab 2010 vierspurig mit Schallschutz gebaut werden. Schräg gegenüber beginnt das vom Hofgut Domäne Oberfeld (Bio Bauernhof) bewirtschaftete Naherholungsgebiet Oberfeld.

Die Stadtrandlage mit den vielen Spaziergängern, auch wochentags, und die Nähe zum Oberfeld, machen die Realisierung unseres Konzepts (Café/Restaurant, Aktivitäten) sehr gut möglich.

### Verkehr

Entfernung zum Ostbahnhof ca. 5 Minuten (Bahn nach Frankfurt, seit Kurzem auch abends, Darmstadt Hbf, Erbach, Busse in die Stadt und in den Odenwald), Entfernung zum Zentrum zu Fuß etwa 20 Minuten, zum Woog etwa 10 Minuten, auf die Rosenhöhe und zur Mathildenhöhe 5-15 Minuten.

### Grundstück/Konzept

Auf dem Grundstück sollen Wohnungen für Singles, Paare und Familien (generationenübergreifend) in einem Passivhaus entstehen. Ein Kulturrestaurant, ein Gemeinschaftsraum und ein Garten, sowie Gästezimmer und ein Seminarraum, werden die BewohnerInnen und Gäste zu Begegnungen einladen.



Da-Ostbahnhof



Hofgut Oberfeld



Kindertagesstätte



Rosenhöhe



Hottonia Aquarien



Oberfeld