



Tighthouse | Brooklyn/New York, USA



Zu den größten Herausforderungen der Architektur zählt es, das Erbe der gebauten Umwelt mit der Notwendigkeit einer höheren Energieeffizienz in Einklang zu bringen – ohne dabei den kulturellen Wert der bestehenden Gebäude zu zerstören. Bei Sanierungen ist daher Feingefühl gefragt. Zugleich sind Sanierungen aber auch eine Chance für Verbesserung. Das Tighthouse, ein zweigeschossiger Sandsteinbau aus dem Jahr 1899 im New Yorker Stadtteil Brooklyn, ist dafür ein gutes Beispiel.

Der ursprüngliche Charakter des Hauses ist in den Proportionen und Formen der Fassade erhalten, während im oberen Bereich zugleich Platz für ein zusätzliches Schlafzimmer und eine Terrasse geschaffen wurde. Hohe Decken, weiße Innenwände, Verglasungen an den Treppen und Dachfenster sorgen dafür, dass sich das Tageslicht großzügig im gesamten Wohnraum verteilt. In Kombination mit den zum Teil erhaltenen Backsteinmauern und Deckenbalken entsteht eine perfekte Mischung aus Alt und Neu. Die Materialoberflächen und Verbindungen sind durchweg sorgfältig ausgearbeitet. Auf den ersten Blick kaum erkennbar sind die vielen fachkundig ausgeführten Reparaturen zum Erhalt der baulichen Substanz.

Das Tighthouse ist das erste zertifizierte Passivhaus in der Stadt New York – es übertrifft also die EnerPHit-Kriterien und erreicht den Standard für Neubauten. Das sanierte Gebäude befindet sich am Ende einer Reihenseite, die für das Viertel typisch ist. Angesichts der großen Zahl von innerstädtischen Bauten dieser Art, die energetisch saniert werden müssen, hat das Projekt hohen Modellcharakter.



Projektinformationen

Kategorie	Sanierungen
Gebäudetyp	Zertifiziertes Passivhaus Reihenhäuser Privater Bauherr
Sanierung	2012 (gebaut 1899)
Passivhaus-Datenbank	ID 2558 www.passivhausprojekte.de
Architekt	Fabrica718 studio Cicetti, architect pc www.fabrica718.com
Konstruktion	Massivbau
Energiebezugsfläche nach PHPP	195 m ²
Heizwärmebedarf nach PHPP	14 kWh/(m ² a)
Heizlast nach PHPP	13 W/m ²
Primärenergie nach PHPP	104 kWh/(m ² a)
Luftdichtheit n ₅₀	0,38/h
Heizung/Heizart	Außenluft-Wärmepumpe
Lüftung	Gegenstrom-Wärmeübertrager
Fotos	© Hai Zhang



Schnitt

